



Асоціація
індустріальних
парків України

Виконавчий директор АІНПУ: **Николин І.Ю.**

Правові засади створення та функціонування індустріальних парків в Україні



м. Любачів
02.03.2017



Індустріальні парки в Україні

поняття і особливості

Відповідно до Закону України “Про індустріальні парки в Україні”:

Індустріальний парк (ІП) - це облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники ІП можуть здійснювати господарську діяльність:

- ✓ у сфері переробної промисловості;
- ✓ науково-дослідну діяльність;
- ✓ діяльність у сфері інформації і телекомунікацій.

Вимоги до земельної ділянки у межах індустріального парку:

- ✓ **Землі ІП** мають належати до земель промисловості;
- ✓ **ІП може бути розміщено** на одній або декількох суміжних земельних ділянках;
- ✓ **Площа ІП** може становити від 15 до 700 га;
- ✓ **ІП створюється на період** не менше 30 років;
- ✓ **Земельні ділянки державної та комунальної власності в межах ІП можуть бути продані** керуючій компанії та учасникам ІП;
- ✓ **На час включення ІП у його межах повинен бути відсутній цілісний майновий комплекс, що дає змогу здійснювати виробництво продукції;**



Суб'єкти індустріальних парків

- **Ініціаторами створення ІП можуть бути:**
 - ✓ органи державної влади щодо земельної ділянки державної власності;
 - ✓ органи місцевого самоврядування щодо земельної ділянки комунальної власності;
 - ✓ юридичні або фізичні особи – власники земельної ділянки приватної власності;
 - ✓ юридичні або фізичні особи - орендарі земельної ділянки щодо земель державної, комунальної та приватної власності.

- **Керуючою компанією ІП може бути** юридична особа-резидент, вибрана відповідно до Закону.

- **Учасниками ІП можуть бути** суб'єкти господарювання, зареєстровані на території адміністративно-територіальної одиниці України, в межах якої розташований ІП.



Асоціація
індустріальних
парків України

Вигоди для заінтересованих сторін

Вигоди для учасників – мінімізація витрат матеріальних, фінансових, трудових і часових ресурсів, необхідних для започаткування господарської діяльності, можливість отримання послуг, пов'язаних із забезпеченням господарської діяльності, від керуючої компанії.

Вигоди для керуючих компаній – отримання доходів за рахунок надання в користування учасникам ІП земельних і виробничих площ, обладнання, а також послуг, пов'язаних із забезпеченням їх господарської діяльності.

Вигоди для держави і місцевих громад – створення робочих місць, активізація господарської діяльності та забезпечення соціально-економічного розвитку відповідних територій.





Державна підтримка

Стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року створення регіональної мережі індустріальних парків і надання державної підтримки суб'єктам, які створюють такі парки, визначено одним із пріоритетних напрямів розвитку регіонів

Для отримання суб'єктами ІП державної підтримки, передбаченої законодавством, відповідний ІП має бути включеним до Реєстру ІП.

Державна підтримка створення і функціонування ІП передбачає:

- ✓ **Спрямування коштів Державного фонду регіонального розвитку** на фінансування проектів створення інфраструктури індустріальних парків за умови співфінансування з місцевих бюджетів на рівні 10 % від їх кошторисної вартості.
- ✓ **Звільнення від дольової участі у розвитку місцевої інфраструктури** у разі будівництва суб'єктами ІП об'єктів у межах відповідних ІП.
- ✓ **Звільнення від сплати ввізного мита** при ввезенні суб'єктами ІП обладнання та комплектуючих до нього, матеріалів, що не виробляються в Україні, і ввозяться з метою облаштування ІП та здійснення в їх межах господарської діяльності.



Асоціація
індустріальних
парків України

Інші можливості державної підтримки

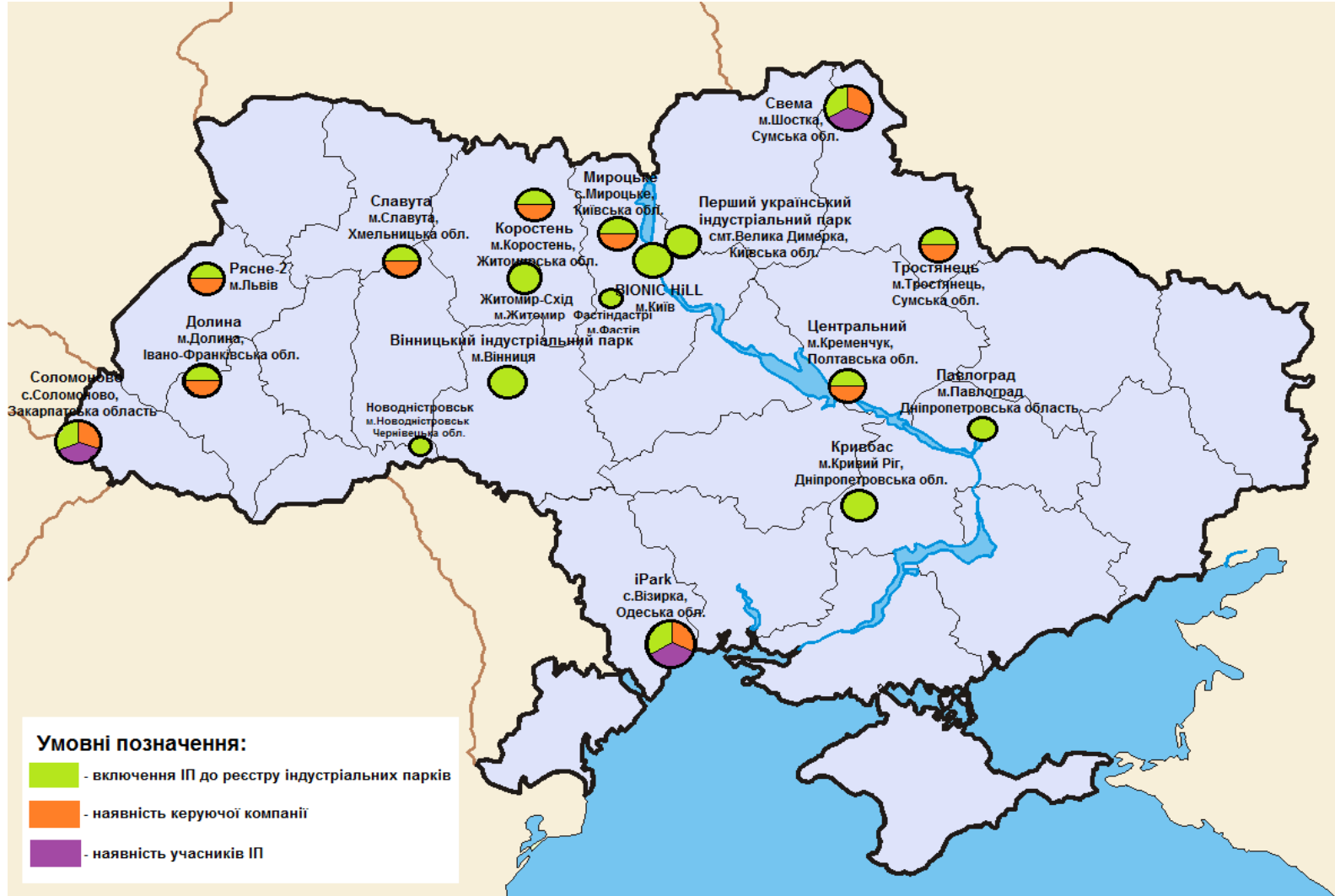
Суб'єкти ІП також можуть скористатися іншими інструментами та механізмами, передбаченими законодавством, зокрема:

- ✓ звільнення від сплати ввізного мита при ввезенні товарів відповідно до Закону України "Про режим іноземного внесок іноземного інвестора до статутного капіталу підприємства з іноземними інвестиціями" з метою інвестування на підставі зареєстрованих договорів (контрактів) або як тиціями.
- ✓ ввезення за пільговими ставками ввізного мита (до 0%) товарів, що походять з держав - членів Світової організації торгівлі, або з держав, з якими Україна уклала двосторонні або регіональні угоди щодо режиму найбільшого сприяння, в т.ч. з ЄС.
- ✓ надання за рішенням органів місцевого самоврядування пільг з земельного податку і податку на нерухоме майно для суб'єктів ІП, які враховують суспільні інтереси, відображені в програмних документах економічного і соціального розвитку
- ✓ встановлення державними органами і органами місцевого самоврядування мінімальних орендних ставок за оренду земель державної та комунальної власності.



Асоціація
індустріальних
парків України

Індустріальні парки на території України





Асоціація
індустріальних
парків України

Законопроект №2554 а-д

- ✓ визначає виключний перелік критеріїв для застосування стимулюючих особливостей оподаткування (мінімальна кількість робочих місць, види діяльності, середня заробітна плата по підприємству);
- ✓ встановлює терміном на 10 років особливості оподаткування податком на прибуток учасників індустріальних парків (перші п'ять років за 0% ставкою, наступні п'ять років за ставкою вдвічі меншою за базову (сьогодні 9%);
- ✓ надає можливість розстрочення строком на 5 років сум податку на додану вартість щодо операцій з ввезення на митну територію України у митному режимі імпорту устаткування, обладнання та комплектуючих до них;
- ✓ передбачає можливість органів місцевого самоврядування встановлювати пільги та знижені ставки зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку за земельні ділянки та орендної плати за користування земельною ділянкою

Головна > Законодавчі акти > Законопроекти > Пошук за реквізитами > Результати пошуку >

Результати пошуку законопроектів, зареєстрованих Верховною Радою України

Критерії пошуку:
Проекти, зареєстровані за всі сесії VIII скликання
Номер реєстрації містить : 2554а
Назва законопроекту або слова з назви : Про внесення змін

Номер реєстрації	Дата реєстрації	Назва законопроекту
2554а	31.08.2015	Проект Закону про внесення змін до Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2554а-а	26.04.2016	Проект Закону про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2554а-аП	26.04.2016	Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки

Законопроектів на сторінці 3



Асоціація
індустріальних
парків України

Законопроект 2455 а-д

- ✓ визначає виключний перелік устаткування, обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, які ввозяться ініціаторами створення та керуючими компаніями, учасниками ІП для здійснення господарської діяльності без сплати митних платежів (перелік кодів згідно з УКТЗЕД);
- ✓ уточнює сфери господарської діяльності в межах індустріальних парків, в які можна буде ввозити устаткування, обладнання та комплектуючі з пільговим оподаткуванням ввізним митом;
- ✓ встановлює перелік документів, які необхідно подати до митного оформлення для отримання пільг по сплаті ввізного мита при ввезенні вищевказаних товарів;
- ✓ визначає умови цільового використання товарів, які будуть ввозитись з пільгами по сплаті ввізного мита.

Верховна Рада України
Ініціативний веб-портал

Головна > Законотворчість > Законопроекти > Пошук за реквізитами > Результати пошуку >

Результати пошуку законопроектів, зареєстрованих Верховною Радою України

Критерії пошуку:
Проекти, зареєстровані за всі сесії VIII скликання
Номер реєстрації містить : 2555
Назва законопроекту або слова з назви : Про внесення змін

Номер реєстрації	Дата реєстрації	Назва законопроекту
2555	06.04.2015	Проект Закону про внесення змін до законів України, що регулюють оперативно-розшукову та контрольно-дільничну діяльність
2555а	31.05.2015	Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2555а-а	26.04.2016	Проект Закону про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки
2555а-дП	25.04.2016	Проект Постанови про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до Митного кодексу України щодо розвитку вітчизняного виробництва шляхом стимулювання залучення інвестицій в реальний сектор економіки через індустріальні парки

Законопроектів на сторінці 1/1



Асоціація
індустріальних
парків України

Перспективні напрямки, що потребують прямих іноземних інвестицій

- ✓ продукти харчування та харчові інгредієнти;
- ✓ продукти харчових біотехнологій;
- ✓ продукти деревообробки та картонно-паперова продукція;
- ✓ хімічна продукція, фармація;
- ✓ продукція легкої промисловості;
- ✓ будівельні матеріали;
- ✓ продукція металообробки;
- ✓ продукція машинобудування (транспортні засоби, комп'ютерна та побутова техніка, сільськогосподарська техніка).





Асоціація
індустріальних
парків України

Транскордонний індустріальний парк

Транскордонний індустріальний парк - індустріальний парк, що створюється і функціонує на підставі міжнародного договору України, який укладається між урядами держав або уповноваженими ними ініціаторами створення. Порядок створення і функціонування таких індустріальних парків регулюється міжнародними договорами України (Закон №2844 від 25.11.2015 Пункт 6. 1). Можливі напрямки співпраці: спільні виробництва для експорту товарів, єдині виробничі ланцюги, міжнародна кооперація.





Наші завдання



- ✓ сприяти прийняттю ВР України законопроектів щодо стимулів та преференцій для ІП (№2554а-д, №2555а-д)
- ✓ напрацювати привабливу бізнес-модель для керуючих компаній;
- ✓ полегшити доступ ІП до електромереж, а також газо- та водопостачання шляхом підтримки відповідних законопроектів;
- ✓ підвищити вимоги щодо вибору ділянок під індустріальні парки. Обрати 2-3 пріоритетні в кожній області України ;
- ✓ ефективно просувати можливості індустріальних парків за кордоном;
- ✓ стимулювати спеціалізацію та кластерність в ІП.



Асоціація
індустріальних
парків України

Запрошуємо до співпраці!

04071, м. Київ, вул.Хорива 4, оф. 10

e-mail: info@ainpu.com.ua

web: www.ainpu.com.ua

