

UCHWAŁA NR 37/VII/2015
RADY MIEJSKIEJ W LUBACZOWIE

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Lubaczowa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art.7 ust.3 i art.20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2014r, poz.849) Rada Miejska w Lubaczowie uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty,
- 2) nabyte budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty,
- 3) objęte w posiadanie budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

związane z realizacją nowych inwestycji od 01.01.2015r. i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie Miasta Lubaczowa, na warunkach określonych w uchwale.

2. Warunkiem udzielenia zwolnienia jest utworzenie nowych miejsc pracy po dniu 01.01.2015r.

§ 2. Zwolnienie określone w § 1 dotyczy wyłącznie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym z wyłączeniem usług finansowych, działalności handlowej, działalności w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.)

§ 4. 1. Zwolnienie , o którym mowa w § 1 ust.1 uzależnione jest od liczby utworzonych nowych miejsc pracy :

- 1) w przypadku utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy - zwolnienie na okres 12 miesięcy
- 2) w przypadku utworzenia co najmniej 10 miejsc pracy - zwolnienie na okres 24 miesięcy
- 3) w przypadku utworzenia co najmniej 20 miejsc pracy - zwolnienie na okres 36 miesięcy
- 4) w przypadku utworzenia co najmniej 30 miejsc pracy - zwolnienie na okres 48 miesięcy
- 5) w przypadku utworzenia co najmniej 40 miejsc pracy - zwolnienie na okres 60 miesięcy

2. Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.

3. Dokumentami potwierdzającymi liczbę pracowników zatrudnionych przez podatnika, a także wzrost zatrudnienia są kopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA złożonych przez niego do ZUS oraz uwierzytelnione umowy o pracę nowo zatrudnionych pracowników.

4. Dokumentem potwierdzającym fakt nabycia nieruchomości jest akt notarialny i wypis z ewidencji gruntów i budynków.

5. Dokumentem potwierdzającym objęcie w posiadanie budynków, budowli oraz gruntów zgodnie z § 1 ust.1 pkt 3 jest umowa zawarta z właścicielem w myśl art. 3 ust.1 pkt.4. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w § 4 od miesiąca następującego po miesiącu , w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykonaniem.

§ 6. Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia oraz co najmniej 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia od podatku.

§ 7. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj .Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.);
- 2) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć datę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno - budowlanej;
- 3) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;
- 4) przedsiębiorcy- należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną , podlegający obowiązkowi podatkowemu w podatku od nieruchomości .

§ 8. Ze zwolnienia o którym mowa w § 1 ust.1pkt.1- zwolnienie z podatku w przypadku rozbudowy budynku dotyczącej rozbudowanej części budynku i budowli oraz zajętych pod nie gruntów .

§ 9. Warunkiem uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji;
- 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis :
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie;
 - b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r.w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53,poz.311)
 - c) w przypadku utraty mocy przez rozporządzenie ,o którym mowa w lit. b, przedłożenie informacji wskazanych przez akt prawny regulujący w następstwie rozporządzenie opisane w lit. b w zakresie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis
3. utworzenie nowych miejsc pracy, nie później niż w okresie 1 roku od dnia zakończenia nowej inwestycji;
4. po utworzeniu nowych miejsc pracy - złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia , według wzoru określonego z załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 10. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust 1, nie przysługują jeżeli podatnik posiada zadłużenie wobec Miasta Lubaczowa z jakiegokolwiek tytułu oraz któremu umorzono zaległość podatkową należną budżetowi Miasta.

§ 11. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w ramach rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis . (Dz. Urz.UE L nr 352 z 24.12.2013)

2. Przedsiębiorca , przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EURO a w sektorze transportu drogowego towarów 100 000 EURO brutto.

3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

§ 12. .1 W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych - według załącznika nr 3 niniejszej uchwały.

- 2) W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.)
- 3) O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
- 4) Podatnik , o którym mowa w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
- 5) Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
- 6) Podatnik , który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków usprawniających do uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
- 7) Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 5 i 6 , staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Miasta w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 z późn. zm).

§ 13. Uchwały nie stosuje się na zasadach i w zakresie określonym w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 14. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 ust. 1, może być przyznane najwyżej jeden raz dla danej nieruchomości.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 16. Nadzór nad realizacją uchwały zleca się Komisji Budżetowo - Gospodarczej Rady Miejskiej w Lubaczowie.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Lubaczowie

mgr inż. Marek Hadel

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Rada Miejska w Lubaczowie na podstawie art.7 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych postanawia wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości. Uchwała ma stanowić zachętę do podejmowania działań obniżających poziom bezrobocia, impuls do rozwijania przedsiębiorczości na terenie Miasta Lubaczowa. Ponadto podjęta uchwała stwarza podatnikom możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków, gruntów i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013r.) Całkowita kwota pomocy de minimis jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 200 000 EURO w okresie trzech lat podatkowych a w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100 000 EURO. Udzielenie zwolnień na warunkach określonych w uchwale nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej. Projekt uchwały przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Projekt został przesłany zgodnie z zapisami ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej. Treść zmian była konsultowana z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów, uwzględniono uwagi Urzędu.